



PUBLICITÉ

[Accueil](#) > [International](#)

RÉNOVATION EXEMPLAIRE RUE DU FAUBOURG SAINT-HONORÉ, PARIS

Par [Association de la construction du Québec](#) - Publié le 30 avril 2014



Partager

0



Photo : DYArchitectes

L'opération située dans le centre de Paris à l'angle de la célèbre rue du Faubourg Saint Honoré et de la rue Boissy d'Anglas est à la fois exemplaire et représentative des opérations de ce type dans la capitale française.

Tout d'abord, le site est composé de trois immeubles des 17e et 18e siècles qui avaient déjà subi une transformation lourde dans les années 1980 (maintien des façades en pierre de taille porteuse sur rue et reconstruction de planchers de béton neufs derrière les façades).

Ce premier chantier avait permis de réaliser une rationalisation des espaces et la mise en communication des trois immeubles entre eux, tout en conservant des décalages de niveaux importants, liés au maintien des façades anciennes. En même temps, cette première opération avait entériné le changement d'usage de l'ensemble immobilier d'habitations en bureaux.

L'opération qui s'est terminée en décembre 2013 s'inscrit dans une autre logique. Le nouveau propriétaire, à l'occasion du départ de l'utilisateur principal des espaces de bureaux, a décidé de réaliser une profonde rénovation. Les nouveaux espaces d'ateliers de création et de bureaux

s'organisent aujourd'hui autour d'un patio dont le design des façades a été complètement changé et redessiné par l'agence DYArchitectes.

Les percements des baies ont été marqués par de légères saillies en « bow-window » et le mur principal aveugle a été habillé d'une résille métallique légère rappelant l'univers végétal. Cette nouvelle architecture structure et embellit l'ensemble des espaces de travail.

Les espaces de travail et ateliers ont été traités de manière très sobre (résine au sol et plafond ouvert), permettant une flexibilité d'utilisation maximale par le nouvel occupant (maison de haute couture) qui y a réalisé ses propres aménagements. Les parties communes, halls d'entrée, sanitaires, ascenseurs ont reçu une décoration très soignée.

Sur un plan technique, ces travaux ont permis d'élever à un haut niveau de qualité environnementale cet ensemble immobilier, tout en respectant les dernières normes en vigueur en France (confort, environnement, accessibilité aux personnes handicapées et sécurité incendie).

Ainsi, c'est à nouveau par une très grande modernité derrière les façades que se régénère cette architecture classique, fidèle en cela au mouvement perpétuel de modernisation du vieux Paris.

Rue du Faubourg Saint-Honoré

Adresse : 17-21 rue du Faubourg Saint-Honoré – 75008 Paris, France

Type de travaux : réhabilitation d'un immeuble à usage de bureaux

Surface rénovée en site occupé (3 commerces de luxe en activité pendant le chantier) : 3 500 mètres carrés

Certification : Certification HQE® - NF - Bâtiment tertiaire en rénovation, suivant le référentiel CERTIVEA de juillet 2010 et label BBC Rénovation.

Assistant maître d'ouvrage : Aliuta , www.aliuta.com

Architecte : Denis Dufourcq et Chi Sum Yang, DYArchitectes, Paris. www.dyarchitectes.com



Partager

0



Ajouter un commentaire...

Commenter avec... ▼

Module social Facebook

ARTICLES EN RELATION